



**6195, boul.
Choquette**

SAINT-HYACINTHE
QUÉBEC, J2S 8L2

PARC INDUSTRIEL
Olivier-Chalifoux

> TYPE D'ACTIVITÉ

Manufacturière reliée à la transformation alimentaire

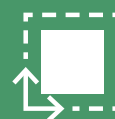
> INFORMATIONS SUR LE BÂTIMENT

ANNÉE DE CONSTRUCTION	2004		
TYPE DE CONSTRUCTION	Fondations en béton armé, structure en acier et toiture en membrane élastomère		
HAUTEUR LIBRE SOUS LES POUTRES	23 pieds		
ENTRÉE ÉLECTRIQUE	600 V		
SUPERFICIES DES ZONES INTÉRIEURES	BUREAUX	1 400 pi²	
	PRODUCTION CLIMATISÉE ET RÉFRIGÉRÉE	3 800 pi²	
	ENTREPÔT ET AUTRES PRODUCTIONS	6 700 pi²	
PORTES DE LIVRAISON	2 portes de garage au sol 1 porte-quai de chargement avec niveleur		

> ACCÈS ET SERVICES LOGISTIQUES

ACCÈS ROUTIERS	À moins de 2 km de l'autoroute 20 (sortie 128) et des routes 235, 137, 116
SERVICES DANS LA RÉGION	La région est favorablement desservie en fournisseurs de services en transbordement de marchandises et de matières premières, d'entreprises de transport spécialisé, d'entrepôt sec, réfrigéré et congelé en plus d'une multitude de services privés et publics en soutien aux entreprises de l'industrie agroalimentaire.

SUPERFICIE



BÂTIMENT

11 900 pi²



TERRAIN

51 226 pi²

POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT
DU BÂTIMENT AFIN DE
SOUTENIR LA CROISSANCE
DE VOTRE ENTREPRISE

SERVICES



Égouts et
aqueducs



Gaz naturel
présent



Stationnement

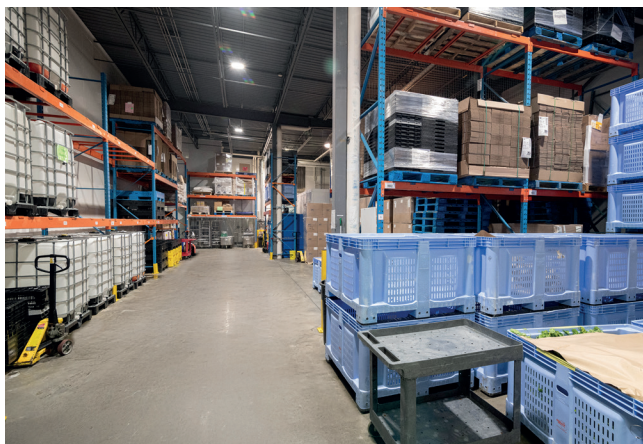
18\$ /pi² annuel

PHOTOS DE RÉFÉRENCE
Local industriel



6195, boul. Choquette

SAINT-HYACINTHE
QUÉBEC, J2S 8L2



CONTACT