



## Centre de développement des biotechnologies (CDB) PAVILLON ÉDOUARD-BROCHU A

4335 à 4375, avenue Beaudry  
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8W2

**Parc industriel :** Cité de la biotechnologie agroalimentaire, vétérinaire et agroenvironnementale

**Type d'activité :** Manufacturière et/ou recherches liées à l'agroalimentaire ou aux sciences de la vie

**Superficie du bâtiment :** 17 000 p.c.

**Superficie du terrain :** 218 475 p.c.

### LOCATAIRES

Espace	Entreprises occupantes	Activités	Superficie 1 p.c. = 0,09 m.c.
4335, av. Beaudry	Industrie Gastronomique Cascajares	Production de mets préparés à base de viande haut de gamme pour l'hôtellerie, la restauration et les institutions.	12 031 p.c.
4345, av. Beaudry	Inoccupé		2 219 p.c.
4355, av. Beaudry	Aliments Yomiam	Production de mets préparés santé	2 189 p.c.
4365, av. Beaudry	EVL Inc.	Production de bactéries et analyse de micro-organismes pour les domaines environnemental, agricole et alimentaire	2 311 p.c.
4375, av. Beaudry	BioVet inc.	Produits et services de laboratoire vétérinaire et agroalimentaire. Service de diagnostics	12 500 p.c.

### CONSTRUCTION

Année de construction :	2003 (agrandissement en 2011)
Type de construction :	Fondations en béton armé, structure d'acier et toiture en membrane caoutchoutée.
Hauteur libre du bâtiment :	12 et 15 pieds
Entrée électrique :	600 V

### DESCRIPTION

Services :	Égouts et aqueducs, stationnement
Accès routiers et ferroviaires :	Moins de 1 km de l'autoroute 20 (sortie 130) Moins de 1 km de la route 235 Moins de 1 km de la route 137 Moins de 2 km de la route 116 Moins de 200 m du réseau ferroviaire

