



## Centre de développement des biotechnologies (CDB) PAVILLON ÉDOUARD-BROCHU B

4395 à 4415, avenue Beaudry  
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8W2

Parc industriel : Cité de la biotechnologie agroalimentaire, vétérinaire et agroenvironnementale

Type d'activité : Manufacturière et/ou recherches liées à l'agroalimentaire ou aux sciences de la vie

Superficie du bâtiment : 15 960 p.c.

Superficie du terrain : 218 475 p.c.

### LOCATAIRES

Espace	Entreprises occupantes	Activités	Superficie 1 p.c. = 0,09 m.c.
4395, av. Beaudry	Nadurel Pharma	Mise en marché de produits de santé naturels homologués	3 300 p.c.
4397, av. Beaudry	Vacci-vet	Fabrication de vaccins vétérinaires	4 700 p.c.
4405, av. Beaudry	ACCEO Solutions	Solutions de gestion en ligne	2 269 p.c.
4405A, av. Beaudry	Thorne Research	Entreposage d'équipements de laboratoire	1 300 p.c.
4415, av. Beaudry	Aliments Yomian	Production de muffins santé	4 000 p.c.

### CONSTRUCTION

Année de construction :	2000
Type de construction :	Fondations en béton armé, structure d'acier et toiture en membrane caoutchoutée.
Hauteur libre du bâtiment :	15 pieds
Entrée électrique :	600 V

### DESCRIPTION

Services :	Égouts et aqueducs, stationnement
Accès routiers et ferroviaires :	Moins de 1 km de l'autoroute 20 (sortie 130) Moins de 1 km de la route 235 Moins de 1 km de la route 137 Moins de 2 km de la route 116 Moins de 200 m du réseau ferroviaire

